

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГРАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЕНОТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

РЕШЕНИЕ СОВЕТА № 13

от 22.05.2025 г.

О внесении изменений в
Положение о земельном налоге
на территории муниципального
образования «Грачевский сельсовет»
утвержденное решением Совета
МО «Грачевский сельсовет»
от 17.11.2014 г. №28

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области» Совет муниципального образования «Грачевский сельсовет»

Решил:

1. В соответствии Федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ вступившего в силу с 01.01.2025 и пунктом 1 статьи 397, Налогового кодекса Российской Федерации от 08.08.2024 №259-ФЗ вступившего в силу с 08.08.2024

1.1 внести изменения в абзац 3 подпункта 2.1.1. пункта 2.1. раздела 2 «Ставки земельного налога» «Положения» изложить в следующей редакции:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных

участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

1.2 внести изменения в абзац 4 подпункта 4.4 раздела 4 «Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу» изложить в следующей редакции::

- налог подлежит уплате налогоплательщиками- физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

-налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежат уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 28-го числа третьего месяца , следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Енотаевский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Грачевский сельсовет»: <https://grachevskij-selsovet.ru/>

4. Принятое Решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 5 по Астраханской области.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
муниципального образования
«Грачевский сельсовет»

Глава муниципального образования
«Грачевский сельсовет»



В.Б.Спрядышева

Г.Ш.Тангалиева