

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГРАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЕНОТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

РЕШЕНИЕ

17 февраля 2025 года

№ 5

О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области», при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов

Руководствуюсь пп.3 п.2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области», при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов.

2. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания на доске объявлений и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Грачевский сельсовет» <https://grachevskij-selsovet.ru/>.

Председатель Совета
муниципального образования

«Грачевский сельсовет»  В.Б. Спрядышева

Глава муниципального образования
«Грачевский сельсовет»  Г.Ш. Тангалиева



Утвержден
Решением Совета муниципального образования
«Сельское поселение Грачевский сельсовет
Енотаевского муниципального района
Астраханской области»
от 17.02.2025 г. N 5

Порядок определения цены земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности муниципального образования
«Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального
района Астраханской области», при заключении договора купли-продажи
данного земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области», при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области», при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов (далее - земельный участок).

2. Цена земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости продажи земельного участка, подготовленного в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 N 135-ФЗ.

3. Отчет об оценке рыночной стоимости продажи земельного участка, указанный в пункте 2 настоящего Порядка, подготавливается в течении срока рассмотрения заявления о выкупе земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области».

Верно: 