

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГРАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЕНОТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

от 03.10.2025 г.

№28

Об утверждении реестра муниципального имущества муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области», подлежащего передаче в «Енотаевский муниципальный округ»

В связи с преобразованием муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Енотаевский муниципальный район Астраханской области» во вновь образованное муниципальное образование «Енотаевский муниципальный округ Астраханской области» и в соответствии закона Астраханской области от 21.05.2025 №29/2025-ОЗ «О преобразовании отдельных административно-территориальных единиц Астраханской области», а также решением Совета муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области» от 03.06.2025 №20 «О реорганизации администрации муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области» путем слияния с администрациями муниципальных образований входящих в состав муниципального образования «Енотаевский муниципальный район Астраханской области» в администрацию муниципального образования «Енотаевский муниципальный округ Астраханской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Грачевский сельсовет» Совет муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Утвердить реестр муниципального имущества муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области» подлежащее передаче в «Енотаевский муниципальный округ» согласно, приложениям №1,2,3,4.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования «Грачевский сельсовет» <https://grachevskij-selsovet.ru/>
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета МО «Грачевский сельсовет» В.Б.Спрядышева
Глава МО «Грачевский сельсовет» Г.Ш.Тангалиева



Приложение №1 к решению Совета

От 03.10.2025 №28

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер (при наличии)	Кадастровая стоимость (при наличии)	Дата возникновения права мун. собственности (при наличии)	Реквизиты документов-оснований возникновения права мун. собственности (при наличии)	Сведения о правообладателе недвижимого имущества	Сведения об установленных в отношении недвижимого имущества ограничениях (основание и дата возникновения) (при наличии)
1	Земли сельскохозяйственного назначения, производство, переработка и реализация продукции животноводства, для размещения объекта сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Астраханская область Енотаевский район 9.4 км. западнее с.Грачи-степная зона	4376900 кв.м пастбища			30:03:000000:1173	5558663,00	от 15.09.2020 г.	Решение Енотаевский районный суд земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве собственности на зем.участок с кадастровым номером 30:03:000000:250. Выписка из ЕГРН регистрация право от 15.09.2020 г. 30:03:000000:1173 -30 /058/2020-1	Муниципальное образование «Грачевский сельсовет» Право собственности	12 ограничений нет
2	Земли сельскохозяйственного назначения, производство,	Астраханская область Енотаевск	570900 кв.м сенокосен ис			30:03:040701:128	251196	от 18.01.2022 г.	Решение Енотаевский районный суд Образование	Муниципальное образование «Грачевский сельсовет»	ограничений нет

3	переработка и реализация продукции животноводства, для размещения объектов сельскохозяйстве нного назначения и сельскохозяйств енных угодий	кий район 12,2 км. Северо-восточне е с. Грачи-займищ ая зона	190300кв. м сенокосен ис			30:03:040701:129	94087,23	от 18.01.2022 г.	Решение суда Еногаевский районный суд Образование земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на зем.участок с кадастровым номером 30:03:000000:250. Выписка из ЕГРН регистрация право от 18.01.2022 г. 30:03:040701:129-30 /053/2022-1	земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на зем.участок с кадастровым номером 30:03:000000:250. Выписка из ЕГРН регистрация право от 18.01.2022 г. 30:03:040701:129-30 /053/2022-1	Право собственности	ограничений нет
4	Земли сельскохозяйстве нного назначения, переработка и реализация продукции животноводства, для размещения объектов сельскохозяйстве нного назначения и сельскохозяйств енных угодий	Астрахан ская область Еногаевс кий район 12,4 км. Северо-восточне е с. Грачи-займищ ая зона	160600кв. м пастбища			30:03:040201:298	112420	от 23.09.2021 г.	Решение суда Еногаевский районный суд Образование земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на зем.участок с кадастровым номером 30:03:000000:250. Выписка из ЕГРН регистрация право от 18.01.2022 г. 30:03:040701:129-30 /053/2022-1	Муниципальное образование «Грачевский сельсовет» Право собственности	ограничений нет	

7	Земли сельскохозяйственного назначения, производственного, переработки и реализации продукции животноводства, для размещения объекта сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Астраханская область, Енотаевский район, 13,1 км. западнее с. Грачи-степная зона	2093300 кв. м пастбища			30:03:040202:253	534765,13	от 16.04.2022 г.	Решение Енотаевский районный суд Образования земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на зем.участок с кадастровым номером 30:03:000000:250. Выписка из ЕГРН регистрация право от 16.04.2022 г. 30:03:040202:253-30/053/2022-1	Муниципальное образование «Грачевский сельсовет» Право собственности	ограничений нет
8	Земли сельскохозяйственного назначения, производственного, переработки и реализации продукции животноводства, для размещения объекта сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Астраханская область, Енотаевский район, 13,6 км. западнее с. Грачи-степная зона	761200 кв. м пастбища			30:03:000000:1287	232990,14	от 14.10.2022 г.	Решение Енотаевский районный суд Образования земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на зем.участок с кадастровым номером 30:03:000000:250. Выписка из ЕГРН регистрация право от 14.10.2022 г. 30:03:000000:1287 -30/053/2022-1	Муниципальное образование «Грачевский сельсовет» Право собственности	ограничений нет
9	Земли сельскохозяйственного назначения	Астраханская область	570900 кв. м пастбища			30:03:000000:1261	399501,17	от 08.06.2022 г.	Решение Енотаевский районный суд	Муниципальное образование «Грачевский сельсовет»	ограничений нет

	сельское хозяйство, переработка и реализация продукции животноводства, для размещения объекта сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственных угодий	Енотаевский район 8,1 км. севернее Греческой степной зона	552630 кв. м пастбища							Образование земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве собственности на зем.участок с кадастровым номером 30:03:000000:250. Выписка из ЕГРН регистрация право от 08.06.2022 г. 30:03:000000:1261 -30/053/2022-1	сельское хозяйство Право собственности	
10	Земли сельскохозяйственного назначения, переработка и реализация продукции животноводства, для размещения объекта сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственных угодий	Астраханская область Енотаевский район 2,7 км. южнее Греческой степной зона	552630 кв. м пастбища	30:03:040202:249	399501,17	от 23.09.2021 г.				Решение Енотаевский районный суд Образование земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве собственности на зем.участок с кадастровым номером 30:03:000000:250. Выписка из ЕГРН регистрация право от 23.09.2021 г. 30:03:040202:249-30/053/2021-1	Муниципальное образование «Греческий сельсовет» Право собственности	ограничений нет
11	Земли сельскохозяйственного назначения, переработка и реализация продукции животноводства, для размещения объекта	Астраханская область Енотаевский район 3,1 км. Юго-западнее с. Гречи-	511230 кв. м пастбища	30:03:040202:250	649262,10	от 23.09.2021 г.				Решение Енотаевский районный суд Образование земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве собственности на	Муниципальное образование «Греческий сельсовет» Право собственности	ограничений нет

14	Земли сельскохозяйственного назначения, переработка и реализация продукции животноводства для размещения объекта сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственных угодий	Астраханская область Енотаевский район 13,6 км. юго-западнее с.Грачи-степная зона	1522400 кв. м пастбища		30:03:040203:178	384024,30	от 29.03.2024 г.	Решение Енотаевский районный суд Образования земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на зем.участок с кадастровым номером 30:03:0000000:250. Выписка из ЕГРН регистрационная право от 29.03.2024 г. 30:03:040203:178-30/053/2024-1	Муниципальное образование «Грачевский сельсовет» Право собственности	ограничений нет
----	---	---	------------------------	--	------------------	-----------	------------------	--	--	-----------------

Приложение №2
к решению Совета
от 03.10.2025 №28

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер (при наличии)	Кадастровая стоимость (при наличии)	Дата возникновения права мун. собственности (при наличии)	Реквизиты документов-оснований возникновения права мун. собственности (при наличии)	Сведения о правообладателе недвижимого имущества (основание и дата возникновения)	Сведения об установленных в отношении недвижимого имущества ограничениях (основание и дата возникновения) (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Здание нежилое администрация	Астраханская область Енотаевский район с.Грачи, ул. Советская, д.36	площадь- 85,9 м ²	889142.31	283765,28	30:03:040101:317	889142.31	09.04.2018г.	Выписка из ЕГРН от 09.04.2018г. 30:03:040101:317-30/008/2018-1,	Администрация муниципального образования «Грачевский сельсовет» Право собственности	Обременений и ограничений нет

2	земли населенных пунктов, общественное управление(здание администрации	Астраханская область, Енотаевский район, с.Грачи, ул. Советская, д.36	площадь з.уч.- 66(кв.м)	2099314.8	09.04.2018г.	30:03:040101:316,	2099314.8	30:03:040101:316,	Выписка из ЕГРН регистрации от 09.04.2018г. 30:03:040101:317-30/008/2018-1,	Администрация муниципального образования«Грacheвский сельсовет» Право собственности	Обременений и ограничений нет
3	Здание нежилое (гараж) администрации	Астраханская область, Енотаевский район, с.Грачи, ул.Советская, 36-а	пл.51,2кв.м	227764,22	26.11.2019	30:03:000000:1152.	227764,22	30:03:000000:1152	Выписка из ЕГРН от 26.11.2019г. 30:03:000000:1152 -30/058/2019-1	администрация муниципального образования «Грacheвский сельсовет» Право собственности	ограничений нет
4	3 емельный участок под гараж администрации	Астраханская область, Енотаевский район, с.Грачи, ул.Советская, 36-а	пл.250кв.м	795195	Проект строительство нежилого здания общ.пл.51,2 от 17.05.2019г. «Спецмонтажстрой»	30:03:000000:1062	795195	30:03:000000:1062	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Серия:30, №30503304-10-2019, выдан 24.10.2019	Постановление АМО«Грacheвский сельсовет» от 01.03.2019г.	ограничений нет
5	Земельный участок спортивная площадка под мини футбол и баскетбол	Астраханская область, Енотаевский район, с.Грачи, ул.Советская, 60-а	пл.903кв.м	107506.69	13.02.2023г	30:03:040101:448	107506.69	30:03:040101:448	Выписка из ЕГРН от 13.02.2023г 30:03:040101:448-30/053/2023-1	Муниципальное образование «Грacheвский сельсовет» Право собственности	ограничений нет

6	спортивная площадка под мини-футбол и баскетбол	Астраханская область, Енотаевский район, с.Грачи, ул.Советская, 60-а	660	4198246,75	4198246,75	отсутствует ввиду некапитального строительства	30:03:040101:446,	371657,78	42123,10	4198246,75	Соглашение о предоставлении субсидии от 01.07.2024 №04-01/13;-1этап, дополнительное соглашение от 13.09.2024 №04-01/13-14-2этап, Соглашение от 19.06.2025г. №12615412-1-2025-001-3этап.	Соглашение от 19.11.2022г.	Выписка ЕГРН от 19.11.2022 г.30:03:040101:446 -30/053/2022-1	Администрация муниципального образования «Грачевский сельсовет»	Муниципальное образование «Грачевский сельсовет» Право собственности	ограничений нет
7	Здание почтового отделения связи Площадь-101кв.м.	Астраханская область Енотаевский район с.Грачу лм.Горького/Советская.11/38	Площадь-101кв.м.	371657,78	371657,78								Выписка ЕГРН от 19.11.2022 г.30:03:040101:446 -30/053/2022-1	Администрация муниципального образования «Грачевский сельсовет» Право собственности постоянное бессрочное пользование	Обременений и ограничений нет	

9	земли населенных пунктов. Почтовое отделение с.Грачи.	Астраханская область Енотаевский район с.Грачи, ул.М.Горького/Советская, 11/38	Площадь- 101 кв. м.	229152		30:03:040101:315,	229152	от 06.03.2019г.	Выписка ЕГРН от 06.03.2019г. 30:03:040101:315-30/008/2017-1	Администрация муниципального образования «Грacheвский сельсовет» Право собственности Муниципальная собственность	ограничений нет
10	2-х квартирный дом общежития временного проживания (ветхое) 1963г одноэтажное, деревянное	Астраханская область Енотаевский район с.Грачи, ул. Мира, д. 16	60 кв. м	отсутствует	0	отсутствует, не состоит на кадастровом учете и не зарегистрирован в ЕГРН	отсутствует	13.08.2008г.	Муниципальное образование «Грacheвский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области Акт приема-передачи от 19.07.2008 г. колхоз «Родина»	Распоряжение №29 от 13.08.2008г «О взятии на баланс жилищного фонда и социально значимых объектов»	
11	земли населенных пунктов...	Астраханская область Енотаевский район с.Грачи, ул. Мира, д. 16	площадь з.уч. - 200(кв.м)	отсутствует		отсутствует, не состоит на кадастровом учете и не зарегистрирован в ЕГРН	отсутствует				
12	Автоцистерна Зил 130РЦ-40 М704030(год	Астраханская область, Енотаевский	-	1568200		Дата регистрации 28.02.2020 ГИБДД МРО ГИБДД УМВД России по	1568200	06.02.2020г.	Акт передачи от 06.02.2020 299 14 477084 для Администрации МО «Грacheвский	Администрация муниципального образования «Грacheвский сельсовет»	ограничений нет

	выпуска-1983г).	район, с.Грачи, ул.Совет ская, 36-а			Астраханской области, Свидетельство о регистрации ТС 99 серия 14 №477084			сельсовет от ГКУ АО «Областная спасательная служба» безвозмездно	Право собственности	
--	-----------------	--	--	--	--	--	--	---	------------------------	--

Приложение 3
к решению Совета
от 03.10.2025 №28

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер (при наличии)	Кадастровая стоимость (при наличии)	Дата возникновения права мун. собственности (при наличии)	Реквизиты документов-оснований возникновения права мун. собственности и (при наличии)	Сведения о правообладателе недвижимого имущества	Сведения об установленных в отношении недвижимого имущества ограничениях (основание и дата возникновения) (при наличии)
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Памятники	с.Грачи ул.Советская,42		61700,00	0	-	-				
2	Системный блок главы	с.Грачи ул.Советская,36		30986,00	0						
3	Системный блок специалистг. 2024н	с.Грачи ул.Советская,36 105счет		33999,00	0						
4	Системный блок бухгалтерия	с.Грачи ул.Советская,36 сче 105		33990,00	0						
5	Сплит система	с.Грачи ул.Советская,36счет 105		20 900,00	0						
6	Детская игровая площадка 17 предметов 2009г.	С. Грачи , ул. Ленина, 63		30000,00	0						

7	Детская игровая площадка 2014г.	С. Грачи, ул. Ленина, 63	133200,00	0					
8	Детская спортивная площадка под мини футбол и баскетбол	с.Грачиул.Советская,	4198256,53						
9	Щиты пожарные	С.Грачи, ул. Советская 36	6800,00	0					
10	Пожарная машина	С. Грачи ул. Советская 36а	1568181,82	0					
11	Стол компьютерный	С. Грачи ул. Советская,36	5705,00	0					
12	Котел газовый	С.Грачиул Советская 36	11800,00						
13	Монитор Самсунк	С.Грачи Советская 36	10597,80						
14	Монитор«Самотрон»	С Грачи ул Советская 36	4080,00						
15	ПринтерHPAN TUM	С Грачи ул Советская 36	9159,60						
16	Факс Паносоник	С.Грачи Советская 36	5936,40						

Приложение 4
к решению Совета
от 03.10.2025 №28

Недвижимое муниципальное имущество
(нежилые помещения, сооружения, жилой фонд, дороги, сети водопровода, сети газопровода, сети канализации, сети тепловые, сети электрические, сети телефонизации, бесхозяйное имущество и т. д.)
МКУК Грачевский «СДК "Сельское поселение Грачевский сельсовет Еногаевского муниципального района Астраханской области"»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер (при наличии)	Кадастровая стоимость (при наличии)	Дата возникновения права мун. собственности (при наличии)	Реквизиты документов оснований возникновения права мун. собственности и (при наличии)	Сведения о правообладателе недвижимого имущества	Сведения об установленных в отношении недвижимого имущества ограничениях (основание и дата возникновения) (при наличии)
1	Здание МКУК «Сельский Дом культуры»	с. Грачи ул.Ленина 63	397,4 кв.м	2606805,39	0	30:03:040101:457	8010837,11	от 27.11.2017г.	Выписка из ЕГРН от 27.11.2017г	Администрация МО «Грачевский сельсовет»	ограничений, обременений нет
2	земельный участок под Сельский Дом культуры	с. Грачи ул.Ленина 63	508 кв.м			30:03:040101:167	277164,80	27.11.2017г	Выписка из ЕГРН от 27.11.2017г.	Администрация МО «Грачевский сельсовет»	ограничений, обременений нет
3	Баян Этюд	с.ГРАЧИ Лена 63		23850,00		-	-				
4	Колонки музыкальные	с.Грачи		24418,80	0	-	-				
5	Колонки активные	сГрачи		19034,00	0	-	-				
6	принтер	с.Грачи			0	-	-				

21	Стол президиумный	С.Грачи 105	318,00						
22	Стол журнальный	С.Грачи 105	150,00						
23	Туалет	С.Грачи 105	21943,00						
24	Кресло театральное	С. Грачи опер учет	4500,00						
25	Кресло театральное	С.Грачи опер учет	3185,00						
26	Костюм детмороза и снегурочки	С. Грачи 105	б\ц						
27	Елка	С.Грачи 105	29800,00						
28	Домашний кинотеатр	С. Грачи 105	Б.ц						
29	Трибуна	С Грачи 105	Б.ц						
30	Видеокамеры	С.Грачи 105	24000,00						
31	Радио микрофоны	С.Грачи 105	ю\ц						
32	Экран	сГрачи 105	Б.ц						
33	Проектор	С.Грачи 105	бц						
34	Наутбук	С.Гоачи 105	бц						