

**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГРАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ЕНОТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**РЕШЕНИЕ**

12 ноября 2024 года

№ 31

О внесении изменений в положение "О земельном налогообложении на территории МО «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области" утвержденное Решением Совета № 28 от 17.11.2014года.

1. 1. В соответствии с Налоговым Кодексом РФ внести изменения в положение "О налоге на имущество физических лиц" утвержденное Решением Совета № 28 от 17.11.2024 года на территории Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области», (далее Положение) следующие изменения:  
п.2 Положения "Налоговые ставки" изложить в новой редакции:

**2. Ставки земельного налога**

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства\* (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для

индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости более 300 млн.рублей.

2.3. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.4. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

2. Опубликовать данное решение в газете "Енотаевский вестник" и разместить на официальном сайте администрации МО «Грачевский сельсовет» в сети Интернет [grachevskij-selsovnet.ru](http://grachevskij-selsovnet.ru)

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

Председатель Совета муниципального образования «Грачевский сельсовет»

Глава муниципального образования «Грачевский сельсовет»



Спрядышева В.Б.

Тангалиева Г.Ш.