

РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГРАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЕНОТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

21.03.2024г.

№ 11

Об утверждении Положения о комиссии по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, а также сгоревших объектов, представляющих угрозу обрушения на территории МО «Грачевский сельсовет»

В соответствии со статьями 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 37 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, руководствуясь ст.15 Федерального закона от 06.10.2023 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»

1. Утвердить состав комиссии по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, а также сгоревших объектов, представляющих угрозу обрушения на территории МО «Грачевский сельсовет» согласно приложению № 1.
2. Утвердить Положение о комиссии по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, а также сгоревших объектов, представляющих угрозу обрушения на территории МО «Грачевский сельсовет» согласно приложению № 2.
3. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
«Грачевский сельсовет»



Г.Ш.Тангалиева

СОСТАВ

комиссии по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, а также сгоревших объектов, представляющих угрозу обрушения на территории муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»

1. Тангалиева Гульнар Шакуровна- глава администрации муниципального образования «Грачевский сельсовет», председатель комиссии;
2. Спрядышева Вера Борисовна- председатель Совета МО«Грачевский сельсовет», заместитель председателя комиссии,
3. Чуманова Елена Валентиновна- специалист администрации МО «Грачевский сельсовет», секретарь комиссии.
4. Костина Елена Ивановна- контролер МУП МО Никольский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области» (по согласованию);
5. Аммаева Гулжанат Абдулжалиловна-депутат Совета МО«Грачевский сельсовет».

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, а также сгоревших объектов, представляющих угрозу обрушения на территории МО «Грачевский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, а также сгоревших объектов, представляющих угрозу обрушения на территории МО «Грачевский сельсовет» (далее Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст.15 Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Грачевский сельсовет».

1.2. Положение определяет основные задачи и функции, права и организацию работы комиссии по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, а также сгоревших объектов, представляющих угрозу обрушения на территории МО «Грачевский сельсовет» (далее комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для выявления объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, а также сгоревших объектов, представляющих угрозу обрушения на территории МО «Грачевский сельсовет», том числе бесхозных домовладений, не используемых по назначению зданий и сооружений (аварийные, подвергшиеся пожарам и т.п.).

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Федеральными законами, законами Астраханской области, постановлениями распоряжениями Правительства Российской Федерации, Губернатора и Правительства Астраханской области, нормативными правовыми актами администрации муниципального образования «Грачевский сельсовет» и Совета муниципального образования, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Проведение осмотра закрепленных территорий с целью выявления объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих заброшенных строений, а также сгоревших объектов, представляющих угрозу обрушения на территории МО «Грачевский сельсовет», том числе бесхозных домовладений, не используемых по назначению зданий и сооружений (аварийные, подвергшиеся пожарам и т.п.).

2.2. Составление акта осмотра с приложением фототаблицы.

2.3. Произвести процедуру установления собственника недвижимого имущества и направления ему предписания с определением сроков устранения выявленных нарушений.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций независимо от организационно- правовой формы документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию основных задач и функций.

3.2. Привлекать к работе комиссии организации, специалистов администрации муниципального образования «Грачевский сельсовет» и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

4. Состав комиссии и порядок ее формирования

4.1. Комиссия является коллегиальным органом и утверждается распоряжением администрации муниципального образования «Грачевский сельсовет».

4.2. Состав комиссии формируется из специалистов администрации муниципального образования «Грачевский сельсовет» и депутатов Совета МО «Грачевский сельсовет». Количественный состав комиссии должен быть равен нечетному числу ее членов.

Специалисты, привлеченные к работе комиссии в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения, не являются членами комиссии.

4.3. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

4.4. Секретарь комиссии является членом комиссии.

5. Организация работы комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме осмотра объектов, расположенных на территории муниципального образования «Грачевский сельсовет», являющихся объектами незавершенного строительства, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, а также сгоревших объектов, представляющих угрозу обрушения на территории мо «Грачевский сельсовет», том числе бесхозяйных домовладений, не используемых по назначению зданий и сооружений (аварийные, подвергшиеся пожарам и т.п.), создающими угрозу общественной безопасности. Осмотр проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (при наличии оснований).

5.2. Деятельность комиссии считается правомочной, если присутствуют более половины ее членов,

5.3. По итогу осмотра составляется акт с приложением фотоматериалов, который подписывается всеми членами комиссии.

5.4. Проводится процедура установления собственника недвижимого имущества и направления ему предписания с определением сроков устранения выявленных нарушений.

5.5. В предписании необходимо обязать собственника недвижимого имущества:

если объект представляет угрозу обществу и имеет свободный доступ на территорию земельного участка в течение 30 календарных дней установить ограждение и ограничить свободный доступ к данному объекту;

осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора в течение 30 календарных дней;

привести в надлежащее состояние внешний вид фасада и ограждающих конструкций недвижимого имущества в течение 60 календарных дней.

5.6. Материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация муниципального образования «Грачевский сельсовет».

5.7. По истечению сроков выполнения выданного предписания, комиссия проводит вторичный осмотр. В случае если предписание в срок не исполнено, в адрес собственника направляется повторное предписание о необходимости выполнения указанных требований.

5.8. По факту неисполнения повторного предписания в установленный срок и не принятия собственником мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект недвижимости, данные материалы направляются в суд с целью сноса создающего угрозу объекта недвижимости и взысканию материальных средств с собственника по результатам проведенных работ.

Приложение №3 к положению о комиссии по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, а также сгоревших объектов, представляющих угрозу обрушения на территории

МО «Грачевский сельсовет»

от 21.03.2024г. № 11

АКТ

по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, а также сгоревших объектов, представляющих угрозу обрушения на территории МО «Грачевский сельсовет»

«___» _____ 20___ г

Комиссией по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, а также сгоревших объектов, представляющих угрозу обрушения на территории МО «Грачевский сельсовет» в составе:

1

2

3.

4.

5.

6.

7.

8.

(Ф.И.О. членов комиссии, присутствующих при обследовании бесхозяйного объекта)

на основании Положения о комиссии по выявлению объектов незавершенных, строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, а также сгоревших объектов, представляющих угрозу обрушения на территории МО «Грачевский сельсовет», утвержденного распоряжением администрации муниципального образования «Грачевский сельсовет» от 21.03.2024г. № 11, было (был) обследовано (обследован)

(наименование бесхозяйного обькта) _____

расположенное (ый) по адресу: _____

Приложение к акту по
выявлению объектов
незавершенным строительством
долгостроев, ветхих и заброшенных
строений, а также сгоревших
объектов, представляющих
угрозу обрушения на территории
МО «Грачевский сельсовет»

ФОТОТАБЛИЦА

от «___» _____ 202__ г.

№ _____

(должность, Ф И О)

(место совершения нарушения , количество фотоматериала)

Фото № 1

Фото № 2

Фото № 3

Подпись лица (лиц), составившего фото таблицу
